BYDLENÍ
ZA ŠKOLOU

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



ISO 9001 TÜV SÜD ISO 14001 OHSAS 18001

Jemnická STAVBA a.s.

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy – železobetonové základové pasy
- nosné stěny – keramické cihelné tvárnice
- nenosné zdi a příčky – keramické příčkovky
- stropy, balkóny – železobetonové monolitické konstrukce
- schodiště – železobetonové prafabrikované konstrukce

Tepelné a zvukové izolace

- tepelně izolační keramické zdivo tl. 50 cm, fasáda s probarvenou minerální omítkou
- střešní plášť ze střešní fólie a tepelné izolace z pěnového polystyrenu
- plastová okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové
- energetická náročnost budovy: řadové domy - kategorie A – mimořádně úsporná, byty – kategorie B – velmi úsporná
- stěny mezi byty a mezi byty z AKU keramických tvarovek

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU SO 02 (BYTY)

- vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, zasklení izolačním trojsklem, elektro mechanický zámek dveří
- domácí telefon
- poštovní schránky
- čistící zóny
- osvětlení vstupu a společných prostor
- zpevněné přístupové plochy a parkoviště ze zámkové dlažby
- podlahy společných prostor z keramické dlažby

BYTY (ŘADOVÉ DOMY I BYTY)

- klimatizace – příprava pro montáž klimatizace: **ŘADOVÉ DOMY** - 1. NP – v obývacích pokojích, 2. NP – v obytných místnostech, **BYTY** – v obývacích pokojích
- všechna okna do obytných místností mají provedenou přípravu pro montáž venkovní žaluzie

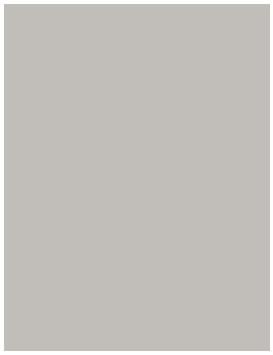
Interiérové dveře

- všechny dveře (vyjma dveří do šatny) budou výšky 210 cm

Obytné místnosti mimo obývací pokoj, wc, koupelny – dveře plné hladké, povrch CPL v odstínech níže, výplň voština, jednokřídlé vč. obložkové zárubně, kování Favorit – R, broušená nerez, kulatá rozeta, wc kování u dveří wc a koupelen.



POVRCHOVÁ ÚPRAVA



šedá

bílá perla



dub arlington



dub halifax

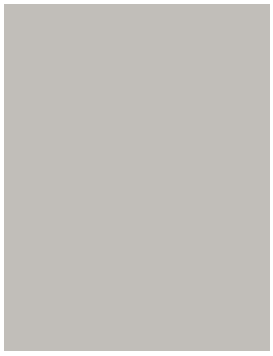
KOVÁNÍ



Obývací pokoj – dveře částečně prosklené, povrch CPL v odstínech níže, sklo pískované, výplň voština, jednokřídlé vč. obložkové zárubně, kování Favorit – R, broušená nerez, kulatá rozeta.



POVRCHOVÁ ÚPRAVA



šedá

bílá perla



dub arlington



dub halifax

KOVÁNÍ



Vchodové dveře do bytů objektu SO 02, 2. NP – dveře bezpečnostní RC2 + klima II, jednokřídlové, otevíravé, plné, povrch CPL v šedém odstínu, dřevěný rám + pozinkovaný plech + PVC fólie, ocelová zárubeň dvoudílná AHP RC2, zámek bezpečnostní



KOVÁNÍ



Keramické dlažby a obklady – koupelny a wc

Dlažby a obklady – Merazzi Koncept vel. 30x60 a 60x60 cm, odstíny bianco, antracite, beige, grigio, nero

Bianco



Antracite



Beige



Grigio



Nero



Vinylová podlaha – pokoje

- vinylová podlaha Egibi, systém click, tl. 5 mm

Canmore



Vancouver



Victoria



Zdravotně technická instalace

Umyvadlo LaufenFiora kompakt 600x475(380)x175 mm



Umývátko LaufenFiora 480x280x138 mm



Předstěnový systém Alca





WC závěsné LaufenFioraRimless 540x360 mm, sedátky WC Laufenduraplastové s kov. panty Fioraslim. slowclose, bílé



Vana ocelová smaltovaná Concept100 - 170x75 cm, bílá











Sprchy

- všechny fotografie zástěn se týkají pouze samotných zástěn, ostatní prvky jako baterie, stěny, podlahy atd. jsou pouze ilustrativní

- typ zástěny je určen pouze pro určitý typ koupelny a nelze je libovolně kombinovat s jinými typy koupelen

- všechny sprchy budou s podlahovým žlabem

Zástěna sprchová dveře RonalAnnea – jednokřídlové dveře s pevnou stěnou 1000x2000 mm, aluchrom/čiré



Zástěna sprchová čtverec sklo RonalDivera, rohový vstup s dvoudílnými posuvnými dveřmi 900x900x2000 mm, aluchrom/čiré AQ



Pevná stěna WALK-IN RonalAnnea, 1000x2000 mm, chrom



Topení a příprava teplé užitkové vody

Topení a příprava teplé užitkové vody

- zdrojem tepla pro topení a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo: u řadových domů umístěné v technické místnosti a u bytů je společné tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti pod schody
- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení se zónovým nastavením teploty
- řadové domy mají instalován komín s možností dodatečné montáže krbových kamen v obývacím pokoji.
- koupelny budou vybaveny koupelnovým otopným tělesem Concept 100 KTKM v bílé barvě umožňující montáž elektrické patrony. Dodávka elektrické patrony není součástí bytu.

Koupelnové otopné těleso Concept 100 KTKM 450/1860 barva bílá



Elektroinstalace

Součástí dodávky stavby je:

- silnoproudé rozvody 400/230 V

- zásuvky a vypínače Schneider Unica

- domácí telefon s elektrickým vrátným – objekt SO 02 (byty)

- zvonek u bytových dveří

- internetová zásuvka v obytných pokojích

- kabelová TV v obytných pokojích

- vývody pro světla opatřená objímkou a žárovkou (1 ks/pokoj). Svítidla jsou dodávkou klienta, vyjma svítidel ve společných prostorech a sklepních kójích

- u řadových domů příprava pro zásuvku na nabíjení elektroauta



OSTATNÍ

Součástí dodávky bytů není:

- kuchyňská linka a jiný nábytek
- okenní žaluzie
- klimatizace
- elektrické zabezpečovací zařízení
- zřízení telefonní stanice
- svítidla v bytech
- ke každému bytu náleží elektroměr, jehož montáž a připojení je zpoplatněno

Poznámka:

- Developer si vyhrazuje právo v průběhu výstavby nahradit uvedené výrobky za jiné se srovnatelnými parametry a vlastnostmi.