



KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy – železobetonové základové pasy
- nosné stěny – keramické cihelné tvárnice
- nenosné zdi a příčky – keramické příčkovky
- stropy, balkóny – železobetonové monolitické konstrukce
- schodiště – železobetonové prafabrikované konstrukce

Tepelné a zvukové izolace

- tepelně izolační keramické zdivo tl. 50 cm, fasáda s probarvenou minerální omítkou
- střešní plášť ze střešní fólie a tepelné izolace z pěnového polystyrenu
- plastová okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové
- energetická náročnost budovy: řadové domy - kategorie A – mimořádně úsporná, byty – kategorie B – velmi úsporná
- stěny mezi byty a mezi byty z AKU keramických tvarovek

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU SO 02

- vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, zasklení izolačním trojsklem, elektro mechanický zámek dveří
- domácí telefon
- poštovní schránky
- čistící zóny
- osvětlení vstupu a společných prostor
- zpevněné přístupové plochy a parkoviště ze zámkové dlažby
- podlahy společných prostor z keramické dlažby

BYTY

- klimatizace – příprava pro montáž klimatizace: 1. NP – v obývacích pokojích, 2. NP – v obytných místnostech
- všechna okna do obytných místností mají provedenou přípravu pro montáž venkovní žaluzie

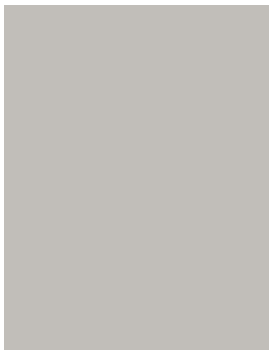
Interiérové dveře

- všechny dveře budou výšky 210 cm

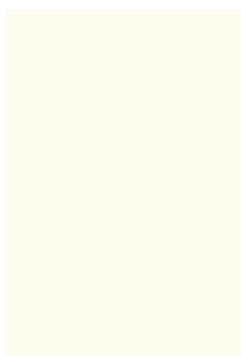
Obytné místnosti mimo obývací pokoj, wc, koupelny – dveře plné hladké, povrch CPL v odstínech níže, výplň voština, jednokřídlé vč. obložkové zárubně, kování Favorit – R, broušená nerez, kulatá rozeta, wc kování u dveří wc a koupelen.



POVRCHOVÁ ÚPRAVA



šedá



bílá perla



dub arlington



dub halifax

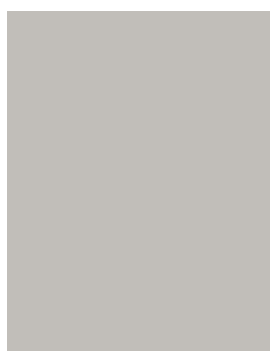
KOVÁNÍ



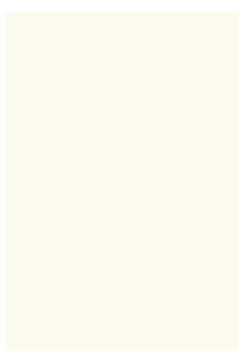
Obývací pokoj – dveře částečně prosklené, povrch CPL v odstínech níže, sklo pískované, výplň voština, jednokřídle vč. obložkové zárubně, kování Favorit – R, broušená nerez, kulatá rozeta.



POVRCHOVÁ ÚPRAVA



šedá



bílá perla



dub arlington



dub halifax

KOVÁNÍ



Vchodové dveře do bytů objektu SO 02, 2. NP – dveře bezpečnostní RC2 + klima II, jednokřídlové, otevíravé, plné, povrch CPL v šedém odstínu, dřevěný rám + pozinkovaný plech + PVC fólie, ocelová zárubeň dvoudílná AHP RC2, zámek bezpečnostní



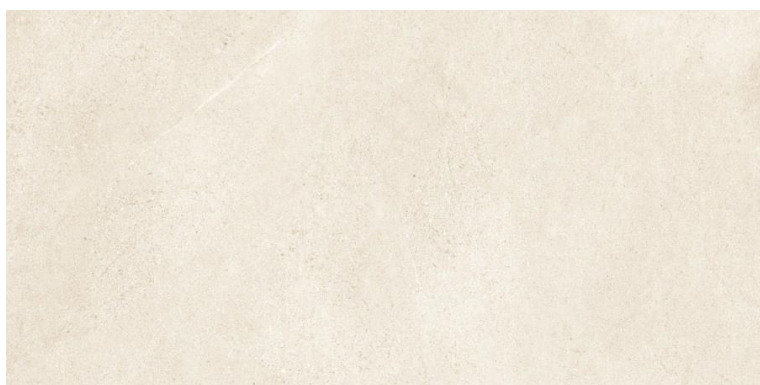
KOVÁNÍ



Keramické dlažby a obklady – koupelny a wc

Dlažby a obklady – Merazzi Konzept vel. 30x60 a 60x60 cm, odstíny bianco, antracite, beige, grigio, nero

Bianco



Antracite



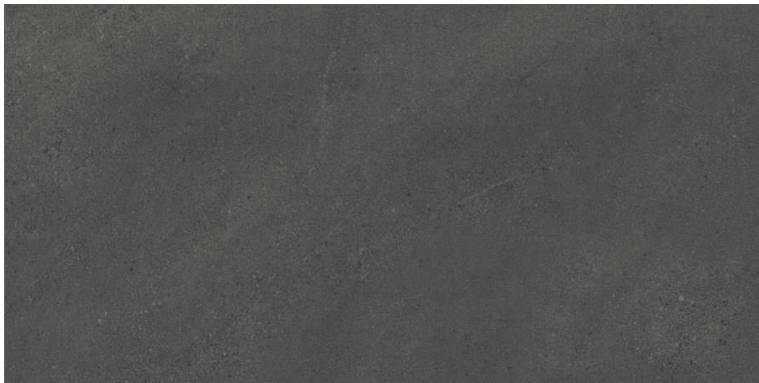
Beige



Grigio



Nero



Vinylová podlaha – pokoje

- vinylová podlaha Egibi, systém click, tl. 5 mm

Canmore



Vancouver



Victoria



Zdravotně technická instalace

Umyvadlo Laufen Fiora kompakt 600x475(380)x175 mm



Umývatko Laufen Fiora 480x280x138 mm



Předstěnový systém Alca



WC závěsné Laufen Fiora Rimless 540x360 mm, sedátky WC Laufen duraplastové s kov. panty Fiora slim. slowclose, bílé



Vana ocelová smaltovaná Concept 100 - 170x75 cm, bílá



Baterie CRISTINA Prime



Sprchy

- všechny fotografie zástěn se týkají pouze samotných zástěn, ostatní prvky jako baterie, stěny, podlahy atd. jsou pouze ilustrativní
- typ zástěny je určen pouze pro určitý typ koupelny a nelze je libovolně kombinovat s jinými typy koupelen

Zástěna sprchová dveře Ronal Annea – jednokřídlové dveře s pevnou stěnou 1000x2000 mm, aluchrom/čiré



Zástěna sprchová čtverec sklo Ronal Divera, rohový vstup s dvoudílnými posuvnými dveřmi 900x900x2000 mm, aluchrom/čiré AQ



Pevná stěna WALK-IN Ronal Annea, 1000x2000 mm, chrom



Topení a příprava teplé užitkové vody

Příprava teplé užitkové vody

- ohřev TUV bude zajišťování tepelným čerpadlem umístěném v technické místnosti

Topení

- zdrojem tepla budou tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti
- termostat instalován v obývacím pokoji
- vytápění bude prostřednictvím podlahového topení
- koupelny budou vybaveny koupelnovým otopným tělesem Concept 100 KTKM v bílé barvě umožňující montáž elektrické patrony. Dodávka elektrické patrony není součástí bytu.

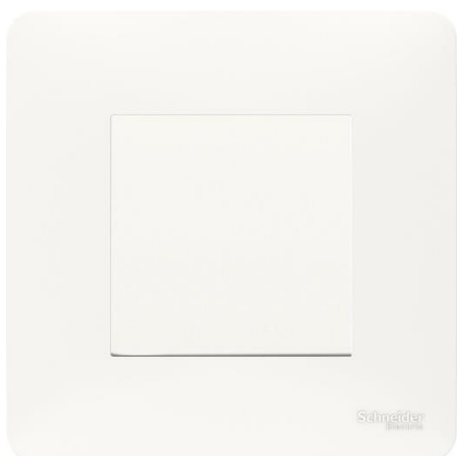
Koupelnové otopné těleso Concept 100 KTKM 450/1860 barva bílá



Elektroinstalace

Součástí dodávky stavby je:

- silnoproudé rozvody 400/230 V
- zásuvky a vypínače Schneider Unica
- domácí telefon s elektrickým vrátným – objekt SO 02 (byty)
- zvonek u bytových dveří
- internetová zásuvka v obytných pokojích
- kabelová TV v obytných pokojích
- vývody pro světla opatřená objímkou a žárovkou (1 ks/pokoj). Svitdila jsou dodávkou klienta, vyjma svítidel ve společných prostorech a sklepních kójiích
- u řadových domů příprava pro zásuvku na nabíjení elektroauta



OSTATNÍ

Součástí dodávky bytů není:

- kuchyňská linka a jiný nábytek
- okenní žaluzie
- klimatizace
- elektrické zabezpečovací zařízení
- zřízení telefonní stanice
- svítidla v bytech
- ke každému bytu náleží elektroměr, jehož montáž a připojení je zpoplatněno

Poznámka:

- Developer si vyhrazuje právo v průběhu výstavby nahradit uvedené výrobky za jiné se srovnatelnými parametry a vlastnostmi.